

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении) объектов**  
**капитального строительства к сети газораспределения**

Дата составления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата заключения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения настоящего договора)

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора филиала «Газпром газораспределение Воронеж» в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании  
(фамилия, имя, отчество директора филиала )  
доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_ в лице представителя \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по фактическому присоединению \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ капитального строительства \_\_\_\_\_ заявителя

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)  
в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет три года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа не может превышать девяти месяцев со дня заключения настоящего договора.

Срок осуществления мероприятий по фактическому присоединению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) десять

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

рабочих дней.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается как место соединения сети газопотребления заявителя в границах его земельного участка с сетью газораспределения исполнителя, так и место соединения расположенной в границах земельного участка заявителя сети газопотребления с вновь созданной заявителем сетью газопотребления.

## **II. Обязанности и права сторон**

### **5. Исполнитель обязан:**

5.1. проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

5.2. осуществить действия по фактическому подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.3. направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

5.4. направить в адрес заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

### **6. Исполнитель вправе:**

6.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

6.2. перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

### **7. Заявитель обязан:**

7.1. осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

7.2. разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

7.3. представить исполнителю один экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.6. уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.7. обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 10 дней до дня подключения;

7.8. внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.9. подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем, акт о подключении в день осуществления фактического подключения или не позднее 3 рабочих дней после его получения либо в тот же срок направить исполнителю письменный мотивированный отказ.

#### **8. Заявитель вправе:**

8.1. получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

8.2. выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (Приложение №3), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

### **III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется в соответствии с установленной Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 19.12.2017г. № 56/3 стандартизированной тарифной ставкой С 8ik на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проверкой выполнения технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя с максимальным часовым расходом газа не более 5 куб. м. к сети газораспределения посредством осуществления технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов Исполнителя и стального газопровода диаметром 158 мм и менее, а также поведением пуска газа и составляет 8 880, 55 руб. (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят рублей 55 копеек) в том числе НДС 18%- 1 354, 66 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 66 копеек).

В указанную плату за подключение не включаются расходы на выполнение мероприятий в границах земельного участка, принадлежащего на законном основании Заявителю, на котором фактически расположен (будет располагаться) подключаемый объект.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50% платы, что составляет 4 440, 28 руб. (Четыре тысяч четыреста сорок рублей 28 копеек) в том числе НДС 18%-677, 33 руб. (Шестьсот семьдесят семь рублей 33 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

50% платы, что составляет 4 440, 27 руб. (Четыре тысяч четыреста сорок рублей 27 копеек) в том числе НДС 18%-677, 33 руб. (Шестьсот семьдесят семь рублей 33 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении;

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя. Заявитель вправе внести плату в полном объеме досрочно.

#### **IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: в срок не позднее 10 дней после получения от заявителя уведомления об осуществлении им всех мероприятий по обеспечению готовности объекта к подключению, исполнитель проводит проверку выполнения технических условий с выездом на объект. При выполнении заявителем технических условий и готовности объекта к подключению, исполнитель составляет акт о готовности, в противном случае исполнителем составляется акт о неготовности, в котором указываются невыполненные заявителем требования технических условий. Повторная проверка осуществляется исполнителем в тот же срок и в том же порядке после получения от заявителя соответствующего уведомления.

#### **V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и граница эксплуатационной ответственности сторон указываются в акте о подключении.

#### **VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон**

14. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Заявитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения либо отказаться от исполнения настоящего договора письменно уведомив об этом исполнителя при условии оплаты исполнителю фактических расходов, понесенных им на дату получения уведомления заявителя.

17. Нарушение заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на шесть и более месяцев при условии, что исполнителем в полном объеме выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), может являться основанием для расторжения договора о подключении в одностороннем порядке по требованию исполнителя.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

договора, разрешаются сторонами в арбитражном суде Воронежской области или в судах общей юрисдикции (мировых судах) по месту нахождения ответчика.

### **VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. От имени Исполнителя по настоящему договору, включая выполнение комплекса мероприятий по подключению, оформление актов, счетов и выставление счетов – фактур, выступает филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в \_\_\_\_\_.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### **IX. Реквизиты и подписи сторон:**

Исполнитель	Заявитель
<b>ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»</b> 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а ИНН 3664000885, КПП 366750 Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в _____	

Заявитель \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_