

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

Дата составления: «__» _____ 20__ г.

Дата заключения: «__» _____ 20__ г.

_____ (место заключения настоящего договора)

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице директора филиала «Газпром газораспределение Воронеж» в _____

_____ действующего на основании

(фамилия, имя, отчество директора филиала)

доверенности от «__» _____ 201__ г. № _____, с одной стороны, и

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

_____ (указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет три года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа не может превышать девяти месяцев со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения Заявителя.

Заявитель _____

Исполнитель _____

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

5.1. разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.2. направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

5.3. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.4. проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

5.5. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.6. направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

5.7. согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

5.8. выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при условии оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения;

5.9. направить в адрес заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

6.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

6.2. перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

7.1. осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

Заявитель _____

Исполнитель _____

7.2. разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

7.3. представить исполнителю один экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.6. предоставить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объекта сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.7. уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.8. обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 10 дней до дня подключения;

7.9. внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.10. подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем, акт о подключении в день осуществления фактического подключения или не позднее 3 рабочих дней после его получения либо в тот же срок направить исполнителю письменный мотивированный отказ.

8. Заявитель вправе:

8.1. получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (Приложение №3), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется в соответствии с Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 19.12.2017г. № 56/2 при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) в сеть газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, при котором расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), более 10 метров, но не более 200 и сами мероприятия

Заявитель _____

Исполнитель _____

предполагают строительство до точки подключения только газопровода-ввода (без устройства пунктов редуцирования газа и необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопровода бестраншейным способом) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту и составляет 55 323, 95 руб. (Пятьдесят пять тысяч триста двадцать три рубля 95 копеек) в том числе НДС 18%- 8 439, 25 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать девять рублей 25 копеек).

В указанную плату за подключение не включаются расходы на выполнение мероприятий в границах земельного участка, принадлежащего на законном основании Заявителю, на котором фактически расположен (будет располагаться) подключаемый объект.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50% платы, что составляет 27 661, 97 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 97 копеек) в том числе НДС 18%- 4 219,62 руб. (Четыре тысячи двести девятнадцать рублей 62 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

50% платы, что составляет 27 661, 98 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 98 копеек) в том числе НДС 18% - 4 219,63 руб. (Четыре тысячи двести девятнадцать рублей 63 копейки) в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении;

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя. Заявитель вправе внести плату в полном объеме досрочно.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга выполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: в срок не позднее 10 дней после получения от заявителя уведомления об осуществлении им всех мероприятий по обеспечению готовности объекта к подключению исполнитель проводит проверку выполнения технических условий с выездом на объект. При выполнении заявителем технических условий и готовности объекта к подключению исполнитель составляет акт о готовности, в противном случае исполнителем составляется акт о неготовности, в котором указываются невыполненные заявителем требования технических условий. Повторная проверка осуществляется исполнителем в тот же срок и в том же порядке после получения от заявителя соответствующего уведомления.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и граница эксплуатационной ответственности сторон указываются в акте о подключении.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Заявитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения либо отказаться от исполнения настоящего договора письменно уведомив об этом исполнителя при условии оплаты исполнителю фактических расходов, понесенных им на дату получения уведомления

Заявитель _____

Исполнитель _____

заявителя.

17. Нарушение заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на шесть и более месяцев при условии, что исполнителем в полном объеме выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), может являться основанием для расторжения договора о подключении в одностороннем порядке по требованию исполнителя.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в арбитражном суде Воронежской области или в судах общей юрисдикции (мировых судах) по месту нахождения ответчика.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. От имени Исполнителя по настоящему договору, включая выполнение комплекса мероприятий по подключению, оформление актов, счетов и выставление счетов – фактур, выступает филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в _____.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

IX. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель	Заявитель
ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а ИНН 3664000885, КПП 366750 Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в _____	

Заявитель _____

Исполнитель _____