

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1/2018

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. МАЗЛУМОВА, Д. 91, СОБСТВЕННИК – ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ».

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» (далее – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж») сообщает о проведении аукциона по продаже следующего недвижимого имущества:

- **Административное здание:** общая площадь 445,1 кв.м., Лит. А, п/А, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007—078;
- **Здание гаража:** общая площадь 20,6 кв.м., Лит Г, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007-079;
- **Земельный участок,** общей площадью 1556 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91 из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – эксплуатационная газовая база, кадастровый номер 36:34:0503002:49 (далее – аукцион и имущество (объект) соответственно).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Собственник имущества (продавец): ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

1.3. Организатор аукциона: ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

1.4. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Наименование, состав и характеристика имущества

Лот № 1

Наименование объекта:

- **Административное здание:** общая площадь 445,1 кв.м., Лит. А, п/А, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007—078;

- **Здание гаража:** общая площадь 20,6 кв.м., Лит Г, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007-079;

- **Земельный участок,** общей площадью 1556 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91 из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – эксплуатационная газовая база, кадастровый номер 36:34:0503002:49

Наличие обременения: Не зарегистрировано.

Начальная цена продажи Объекта - Начальная цена имущества (без НДС):
5 473 581 (Пять миллионов четыреста семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп. без НДС.

Начальная цена продажи Объекта - Начальная цена имущества (с учетом НДС):
6 118 835 (Шесть миллионов сто восемнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона 3%»):
183 565,05 (Сто восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) руб. 05 коп.

Сумма задатка для участия в аукционе 10%:
611 884 (Шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.
Заявители обеспечивают оплату задатка в срок с 30.07.2018 по 26.08.2018г.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1. Дата начала приема заявок: 30 июля 2018 г.

3.2. Дата окончания приема заявок: 26 августа 2018 г.

3.3. Место и время приема заявок: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 а, каб. 111. Прием заявок осуществляется с 11.00 30.07.2018 г. до 11.00 26.08.2018 г. в рабочие дни между этими датами с 9.00 до 17.00 по московскому времени;

Телефон: (473) 239-51-13, e-mail: glagoleva@gazpromvnr.ru/

3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов): 26 августа 2018 года.

3.5. Место, дата и время регистрации участников аукциона: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 а, каб. 111 26 августа 2018 года в 14.00 по московскому времени.

3.6. Дата, время и место проведения аукциона: 28 августа 2018 года в 14:00 часов по московскому времени по адресу: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 а, конференц-зал.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

4.1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (**Приложение №1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ»**) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением (далее - заявка), обеспечившие оплату суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – претенденты).

4.1.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п.4.1.1. настоящего информационного сообщения.

Отсутствуют ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной с применением последствий ее ничтожности.

4.2. Документы, представляемые претендентами на участие в аукционе:

4.2.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку по форме, утвержденной продавцом (*Приложение № 1*);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на счет продавца;

Физические лица нотариально заверенные копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенную копию документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенная в установленном порядке копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение учредителей юридического лица (участников, акционеров) об участии в торгах, либо заверенная выписка из баланса за последний отчетный период, подтверждающая, что данная сделка,

совершенная в случае победы заявителя в аукционе не является крупной;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Внимание! Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

4.3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе:

4.3.1. Заявка оформляется по установленной организатором аукциона форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной организатором аукциона форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом аукциона.

4.3.2. Документы, указанные в разделе 4.2 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица претендентом на участие в аукционе организатором аукциона не рассматриваются. При этом организатор аукциона вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.6. Организатор аукциона регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

4.3.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.3.8. Претендент может отозвать заявку до признания его участником аукциона посредством подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Порядок внесения задатка:

- в срок с **30.07.2018г. по 26.08.2018г.** задаток вносится в размере, указанном в информационном сообщении, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

ИНН: 3664000885, КПП: 366750001, р/с №40702810300000000012 в Воронежском филиале АО «РОССИЯ», к/с №301018103000000000677, БИК 042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата аукциона, № лота).

Задаток должен поступить на расчетный счет Общества, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 26 августа 2018 г.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его счета.

5.4. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

5.5. Задаток победителя аукциона, внесённый на счёт организатора аукциона в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 информационного сообщения о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества со дня заключения Договора купли-продажи имущества (*Приложение № 3*).

5.6. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона обязуется возратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подписания соответствующего протокола.

5.8. В случае отмены проведения настоящего аукциона организатор аукциона возвращает задаток претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене аукциона.

6. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту

6.1. Для осмотра объекта претендент направляет нарочно организатору аукциона по адресу: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, каб.111 Заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, общей площади, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта, действующих контактных телефонов. Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В соответствии с заявкой организатор аукциона в течение двух рабочих дней оформляет «Письмо на осмотр объекта» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу (по предъявлении паспорта).

При отказе претендента от осмотра после получения письма на осмотр объекта данный отказ оформляется в письменном виде и все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия претендент принимает на себя безоговорочно.

6.2. Ознакомиться с технической документацией, а также с типовой формой заявки, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке можно по месту приема заявок в период заявочной кампании. Телефон для предварительной записи: (473)239-51-13.

7. Отмена аукциона

7.1. Решение об отмене аукциона принимается собственником имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона организатор аукциона направляет претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в письменной форме.

7.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

8. Внесение изменений в информационное сообщение

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в

настоящее информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения организатором аукциона изменений в настоящее информационное сообщение, организатор аукциона имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем уведомляет претендента, подавшего заявку в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

9. Порядок допуска претендента к участию в аукционе

9.1. Заявки и документы претендента рассматриваются организатором аукциона (уполномоченным органом – далее комиссия).

Во время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также в ходе проведения аукциона комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о переносе времени подведения итогов аукциона, получать консультации и привлекать независимых экспертов.

Если в процессе рассмотрения заявок и документов претендента возникает необходимость получения от претендента разъяснений по положениям представленных им документов комиссия вправе отложить принятие решения о признании такого претендента участником аукциона до получения от него соответствующих разъяснений.

9.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Данное решение оформляется протоколом в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

10.1. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии производит регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

10.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

10.3. Аукцион начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии аукциона, после чего аукционист оглашает наименование, состав и характеристики имущества, его начальную цену продажи и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек вверх выше плеча.

10.4. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

10.5. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену имущества как цену продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных

участников аукциона аукционист повторяет эту цену имущества три раза. Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается.

10.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену имущества и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

10.7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 (двух) экземплярах.

Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру организатора аукциона) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем организатора аукциона.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся:

а) если после троекратного объявления начальной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку;

б) если в нем принял участие только один участник;

В случае признания аукциона несостоявшимся, по причине того, что в аукционе принял участие только один участник, собственник имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с единственным участником несостоявшегося аукциона, без повторного проведения торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия в тот же день составляет протокол, подписываемый комиссией и аукционистом.

10.9. Протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под роспись в день проведения аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи объекта недвижимости и переход права собственности

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона (далее – покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

11.2. Если покупатель уклоняется от заключения в установленный настоящим информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества, то задаток покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а итоги аукциона аннулируются организатором аукциона.

В случае аннулирования итогов аукциона, по причине того, что покупатель уклоняется от заключения в установленный настоящим информационным сообщением срок договора купли-продажи имущества, собственник имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене объекта (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя аукциона), без повторного проведения торгов.

11.3. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона (подписания протокола об итогах аукциона) в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:
**наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»,
ИНН: 3664000885, КПП: 366750001, р/с №40702810300000000012 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/с №30101810300000000677, БИК 042007677.**

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

11.4. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

11.5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят на покупателя с момента подписания сторонами акта приема передачи здания к договору купли-продажи.

НА БЛАНКЕ
ПРЕТЕНДЕНТА
(при его наличии)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Телефон _____ Email _____ Индекс _____

Для юридических лиц:

в лице _____
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании² _____
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя _____

номер _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место и дата выдачи _____

ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Юридический адрес Претендента _____

Фактический адрес Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель Претендента _____

(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)
действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица / индивидуального предпринимателя _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж», дата аукциона: _____ № лота _____ (далее - аукцион и имущество соответственно), обязуется:

1.1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом РФ;

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

1.2. В случае признания участником аукциона, принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества;

1.3. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи имущества (далее – договор купли-продажи);
- уплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона.
- заключить договор купли-продажи в срок, установленный информационным сообщением о проведении аукциона.

1.4. В случае признания единственным участником аукциона:

- Претендент имеет право заключить договор купли-продажи в порядке, установленном разделом 10 информационного сообщения о проведении аукциона.

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата,
- проектом договора купли-продажи и условиями его заключения,
- правоустанавливающей и технической документацией на имущество,
- с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении аукциона или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от Продавца решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет организатора аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток не возвращается.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента _____
(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

за № _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по продаже объекта:

- **Административное здание:** общая площадь 445,1 кв.м., Лит. А, п/А, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007—078;
- **Здание гаража:** общая площадь 20,6 кв.м., Лит Г, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91, **условный номер:** 36-36-01/186/2007-079;
- **Земельный участок,** общей площадью 1556 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д.91 из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – эксплуатационная газовая база, кадастровый номер 36:34:0503002:49.

дата аукциона: _____ № лота _____.

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№№ п\п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
.....			

Итого документов _____
(количество прописью)

на _____ листах.
(количество прописью)

Сдал _____

Принял _____

(действующий по доверенности от
«__» ____ 20__ г.³ № __)

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

«__» часов «__» минут

«__» часов «__» минут

Регистрационный номер заявки _____

Подпись Претендента (уполномоченного лица) _____

³ Указывается в случае, если заявка подается лицом, действующим от имени претендента по доверенности.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Воронеж

« ____ » _____ 2018 года

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Зубарева Константина Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании протокола № _____ от « ____ » _____ 2017 года по подведению итогов открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность комплекс недвижимого имущества (далее по договору - Имущество): административное здание, площадью 445,1 кв.м, здание гаража, площадью 20,6 кв.м, земельный участок площадью 1556 кв.м с кадастровым номером 36:34:0503002:49, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, 91.

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему договору принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: 36-АБ 672546 от 30.07.2007г, 36-АБ 672542 от 30.07.2007г и выпиской из ЕГРН от 30.01 2017 года, является свободным от прав третьих лиц. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора передаваемое Имущество, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества _____ рублей с НДС 18%, в том числе: земельного участка _____ без НДС, административного здания _____ с НДС 18%, гаража _____ с НДС 18%. Стоимость Имущества оплачивается Покупателем в течение 10 календарных дней после одобрения настоящего договора Советом директоров ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Оплаченный Покупателем задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет стоимости Имущества.

2.2. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю на основании Акта приема-передачи по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Акт приема-передачи, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. Покупатель обязан нести расходы по содержанию и сохранности Имущества указанного в п. 1.1. Договора с момента подписания Акта приема –передачи (приложение №1).

3.3. Продавец обеспечивает участие своего представителя в регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, и обязуется предоставить все необходимые для государственной регистрации правоустанавливающие и иные документы на передаваемое Имущество.

3.4. Продавец обязан не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по настоящему договору имущество.

3.5. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель в полном объеме.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство.

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы более 30 дней, любая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков, при этом Продавец обязан вернуть Покупателю величину Цены Предмета договора, если данная денежная сумма уже была ранее перечислена Покупателем Продавцу в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентным государственным органом.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, Стороны договариваются решать путем переговоров.

8.2. В случае возникновения разногласий, которые Стороны не смогли урегулировать путем переговоров, все споры рассматриваются в установленном законом судебном порядке.

9. Дополнительные условия и заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору в случаях предусмотренных законодательством должны направляться Покупателем по установленной форме и с соблюдением действующего порядка.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9.5. Приложение №1 (Акт приема-передачи Имущества) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

**ОАО «Газпром газораспределение
Воронеж»**

Адрес: 394018, г. Воронеж,
ул. Никитинская, д. 50 а

ИНН 3664000885 / КПП 366750001

ОГРН 1023601560036, ОКПО 03264550

р/с 40702810300000000012

в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»

к/с 301018103000000000677

БИК 042007677

Генеральный директор

_____/К.В. Зубарев/

М.П.

_____/_____./

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Воронеж

«__»_____ 2018 года

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора **Зубарева Константина Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи № _____ от «__»_____ 2018 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность комплекс недвижимого имущества: административное здание, площадью 445,1 кв.м, здание гаража, площадью 20,6 кв.м, земельный участок площадью 1556 кв.м с кадастровым номером 36:34:0503002:49, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, 91.

2. Имущество передано Продавцом и принято Покупателем в месте его фактического нахождения.

3. Стороны считают обязательства по передаче имущества исполненными в полном объеме, стороны не имеют претензий к передаваемому имуществу.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Генеральный директор

_____/ **К.В. Зубарев** /

М.П.

_____/ _____ /