

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_****о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества****Продавец: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»****Организатор торгов: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»****По адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, 5 этаж, конференц-зал, 17 января 2018 года в 14 ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность комплекса недвижимого имущества**

№ лота	Сведения о помещении (здании) и обременениях, адрес	Площадь, кв. м	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС	Сумма задатка, руб.	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.
1	2	3	5		6	7
1	Отдельно стоящее здание Лит. 1А, Воронежская обл., город Воронеж, ул. Бакунина, д. 2а	1430,6	8 076 657,63	9 530 456	953 045,6	381 218,24
	Отдельно стоящее здание Лит. 4А, Воронежская обл., город Воронеж, ул. Бакунина, д. 2а	38,1	356 318,64	420 456	42 045,6	16 818,24
	Отдельно стоящее здание Лит. 5А Воронежская обл., город Воронеж, ул. Бакунина, д. 2а	30,3	271 572,88	320 456	32 045,6	12 818,24
	Здание (гараж) Лит. 2А, 2Б Воронежская обл., город Воронеж, ул. Бакунина, д. 2а	223,9	1 974 962,71	2 330 456	233 045,6	93 218,24
	Земельный участок (кадастровый № 36:34:0401013:26) Воронежская обл., город Воронеж, ул. Бакунина, д. 2а	2677	13 310 456	13 310 456	1 331 045,6	532 418,24
	<b>ИТОГО:</b>		<b>23 989 967,86</b>	<b>25 912 280</b>	<b>2 591 228</b>	<b>1 036 491,2</b>

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

**Заявки принимаются по адресу:**

г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, каб. 111, с 09.00 до 17.00 в рабочие дни с **05.12.2017 г. по 15.01.2018 г.** Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

**Желающим участвовать в аукционе необходимо:**

1) в срок с **05.12.2017 по 15.01.2018** оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

**наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  
ИНН: 3664000885, КПП: 366750001, р/с №4070281030000000012 в  
Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/с №30101810300000000677, БИК  
042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата  
аукциона, № лота).**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не более 30 дней до окончания срока подачи заявок;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

#### **Требования к оформлению документов.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **15 января 2018** года по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, каб. 111, в 11 ч 00 мин. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте или факсимильной связи - не позднее 16 января 2018 года. Уведомление считается врученным с момента его отправки адресату.

Аукцион по продаже имущества состоится **17 января 2018** года в 14 ч. 00 мин по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, 5 этаж, конференц-зал. Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества – **17 января 2018** года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 а, 5 этаж, конференц-зал. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается (направляется) победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 5 дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, по следующим реквизитам: **наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ИНН: 3664000885, КПП: 366750001, р/с №40702810300000000012 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/с №30101810300000000677, БИК 042007677.**

**Порядок возврата задатка.**

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии со ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ физические лица, ставшие победителями аукциона, при заключении договора купли-продажи должны предоставить нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки. Юридические лица – победители аукциона, для которых данная сделка в соответствии с Уставом является крупной, при заключении договора купли-продажи, должны представить документ, подтверждающий одобрение (согласие) уполномоченного органа на совершение крупной сделки.

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до его начала.

Информация о торгах, образцы типовых документов; представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на сайте ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - <http://www.gazpromvrn.ru>.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Воронеж, ул. Никитинская, 50а, каб. 113 с **05.12.2017 по 15.01.2018** Контактные телефоны: (473) 239-51-13.

Генеральный директор



**К.В. Зубарев**