

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования
в многоквартирном доме

г. _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»,
ОГРН 1023601560036, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала
ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в _____,
действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ г. с одной стороны, и

_____ (ф.и.о. собственников помещений в многоквартирном доме)

в лице _____,
являющегося собственником помещения в многоквартирном доме № _____, расположенном
по адресу _____,
действующего на основании _____,

(протокол общего собрания, доверенность)

именуемые в дальнейшем «Заказчики», с другой стороны, совместно именуемые
«сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Заказчики» поручают, а «Исполнитель» обязуется оказать услуги (выполнить работы) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, «Заказчиков» (далее «ГО»), а «Заказчики» обязуются принять оказанные «Исполнителем» услуги и выполненные работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит ТО и ремонту, а также наименование ГО, тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Работы по ремонту и замене ГО производятся на основании заявок «Заказчиков». Заявка на проведение указанных работ должна быть подана уполномоченным представителем «Заказчиков» по телефону _____ или письменной форме в диспетчерскую службу «Исполнителя».

1.5. Техническое обслуживание и ремонт ГО осуществляются в соответствии Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее «Правила»), ГОСТ Р 58095.4-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация. Эксплуатационная документация, условиями настоящего договора.

1.6. Границы раздела собственности на газораспределительные сети определены в актах об определении границ от _____ (Приложение № 3).

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ГО, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

2.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение ГО «Заказчиков».

2.1.3. Своевременно и качественно выполнить работы (оказать услуги) в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Обеспечивать «Заказчикам» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ГО.

2.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления «Заказчиков» в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- несанкционированного подключения внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Требовать от «Заказчиков» исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения «Заказчиков», где установлено ГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту с соблюдением предварительного уведомления «Заказчиков», предусмотренного пунктами 48-53 Правил.

2.2.3. Требовать внесения «Заказчиками» оплаты за выполненные работы по настоящему договору, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчиков» в следующих случаях:

- совершения действий по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

- проведенного с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства внутридомового газового оборудования, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.5. Приостановить подачу газа с письменным уведомлением «Заказчиков» в случае:

- отказа «Заказчиков» 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил;

- отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

- истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчикам» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.6. С согласия «Заказчиков» производить техническое обслуживание ГО в иные сроки, чем те, которые определены в п. 5.3, 5.4 настоящего договора.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчики» обязаны:

3.1.1. В случае неисправности ГО, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить «Исполнителю» по телефону «04»; обеспечить проветривание загазованного и ближайшего к нему помещения с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электророзетками при обнаружении запаха газа в любом помещении дома, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; обеспечить ограждение открытых входов или люков, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест машин с работающими двигателями.

3.1.2. Эксплуатировать ГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять «Исполнителя» об изменении состава ГО.

3.1.3. Использовать ГО только по прямому назначению.

3.1.4. Не допускать к ГО иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ГО и прошедших первичных инструктаж.

3.1.5. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением лицензирования деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.1.6. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

3.1.7. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправности окна и двери в этих помещениях.

3.1.8. В полном объеме оплачивать услуги по техническому обслуживанию, а также работы по ремонту ГО в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.9. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 2.1.5, 2.2.4, 2.2.5 настоящего договора

3.1.10. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ГО.

3.1.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, после устранения причин письменно проинформировать об этом «Исполнителя».

3.1.12. Оплатить расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.13. В случае истечения установленного изготовителем срока службы ГО заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2. «Заказчики» имеют право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору

3.2.2. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.2.3. На получение от «Исполнителя» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

3.2.4. Требовать от «Исполнителя» внесения изменений в условия договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.3. «Заказчикам» запрещается:

3.3.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация)

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по ТО ГО определяется и оплачивается Заказчиками на основании Прейскуранта «Исполнителя», действующего на момент выполнения работ, а работ по ремонту ГО по ценам, указанным в Прейскуранте «Исполнителя», действующем на дату поступления от «Заказчиков» соответствующей заявки на проведение ремонта. Стоимость работ по ценам Прейскуранта, действующему на дату заключения настоящего договора указана в Приложении № 4.

4.2. **1 вариант:** Заказчики до даты выполнения работ (оказания услуг), указанной в графике, на основании выставленного Исполнителем счета оплачивают Исполнителю 100% авансовую стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению.

Заказчики уполномочивают производить оплату по настоящему договору _____.

Ф.И.О. уполномоченного представителя (председателя Совета дома).

Оплата производится в кассу Исполнителя.

Счет на оплату выставляется Исполнителем на имя _____.

Ф.И.О. уполномоченного представителя (председателя Совета дома).

2 вариант : Оплату всех выполненных работ «Заказчики» производят в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчики уполномочивают производить оплату по настоящему договору _____.

Ф.И.О. уполномоченного представителя (председателя Совета дома).

Оплата производится в кассу Исполнителя.

5. Порядок и сроки выполнения работ

5.1. ТО ГО «Заказчиков» производится «Исполнителем» в дни, являющиеся рабочими для «Исполнителя».

5.2. Устанавливается следующая периодичность выполнения ТО ГО:

- ТО наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже одного раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже одного раза в 3 года;

- ТО внутренних газопроводов – не реже одного раза в год.

5.3. Конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения «Заказчиков» путем из размещения на официальном сайте «Исполнителя» www.gazpromvrn.ru, а также путем уведомления уполномоченного представителя Заказчиков _____.

(Ф.И.О.)

по телефону _____.

Срок выполнения работ может быть перенесен в случае не поступления Исполнителю предварительной оплаты, предусмотренной п. 4.3 договора.

В случае поступления предварительной оплаты с нарушением срока, предусмотренного п. 4.3 договора, работы выполняются Исполнителем в течение 5 рабочих дней с даты поступления оплаты.

5.4. Работы по ремонту ГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. После выполнения работ «Исполнитель» составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) - по одному для каждой из сторон настоящего договора, подписываемый сотрудником «Исполнителя», непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если

таковые были заявлены). В случае немотивированного отказа «Заказчиков» от подписания акта или не подписании акта «Заказчиком» в течение 5 дней с момента его получения (в случае направления акта по почте) работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

Заказчики уполномочивают на подписание акта _____.

Ф.И.О. уполномоченного представителя (председателя Совета дома).

5.6. «Исполнитель» гарантирует качество выполненных им работ по ТО ГО и ремонту в течение 12 месяцев со дня проведения работ при условии соблюдения «Заказчиками» требований настоящего договора и технических требований, установленных для такого оборудования.

5.7. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для представителя «Заказчиков» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками «Исполнителя», непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

В случае отказа представителя «Заказчиков» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

6. Ответственность сторон

6.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ГО.

6.2. Заказчики несут установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников «Исполнителя» и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутриквартирного газового оборудования.

6.3. «Заказчики», несвоеременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте ГО за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ГО, обязаны уплатить «Исполнителю» пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.3. «Заказчики» и «Исполнитель» несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует в течение трех лет. В случае, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней не заявила о расторжении настоящего договора, то договор считается пролонгированным на каждые последующие три года.

7.2. С даты подписания настоящего договора все ранее заключенные между сторонами договоры на техническое обслуживание считается расторгнутыми с прекращением прав и

обязанностей сторон, за исключением обязанности Заказчиков оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы.

(подпись)

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиками» в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 г. № 549. Договор считается расторгнутым со дня получения «Исполнителем» соответствующего письменного уведомления «Заказчиков».

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут «Исполнителем» в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

8.3. Настоящий договор может быть также расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключения изменения стоимости работ, действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Приложения к договору.

10.1. Приложение 1 - Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

10.2. Приложение 2 - Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит ТО и ремонту, а также наименование, марка, тип ГО, тип установленного прибора учета газа и место его присоединения к газопроводу.

10.3. Приложение 3 – Акты об определении границ раздела собственности на газораспределительные сети на _____ л.

10.4. Приложения 4 – Смета.

11. Адреса и подписи сторон

«Исполнитель»

«Заказчики»

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»
394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 а

Филиал _____
ИНН/КПП 3664000885/366750001
р/с _____

БИК _____
к/с _____

(подпись)

Телефон _____

Приложение № 1
к договору от «__»__20__ г. №__

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому
обслуживанию внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1. .1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
1. .2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
1. .3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
1. .4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	Газопроводы
1. .5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
1. .6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
1. .7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности

ИСПОЛНИТЕЛЬ

подпись

ЗАКАЗЧИК

подпись

Приложение № 2
к договору от «__»__20__ г. №__

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

**Перечень
многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование
которых подлежит
техническому обслуживанию и ремонту**

№ п/п	Почтовый адрес и номер многоквартирного дома	Наименование газопроводов, протяженность, м, отключающие устройства, установленные на газопроводах	Количество и тип газоиспользующего оборудования (при его наличии)	Тип коллективного прибора учета и место его присоединения к газопроводу (при его наличии)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

подпись

ЗАКАЗЧИК

подпись