

ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» информирует о том, что с 01 сентября 2023года вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 № 71-ФЗ « О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». Частью 3 статьи 3 указанного выше закона предусмотрено, что договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

Таким образом, ранее заключенные договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, утрачивают силу с 01.01.2024 на основании Федерального закона от 18 марта 2023 № 71-ФЗ. Новые договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме подлежат заключению с газораспределительной организацией, транспортирующей газ до газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования данного многоквартирного дома.

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» предлагает заключить новый Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме на условиях публичной оферты, осуществив платеж в размере 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания по квитанции по оплате потребленного природного газа. Также можно обратиться в филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» по месту жительства, в обособленное подразделение ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» или подать заявку на заключение договора в электронном виде через официальный сайт ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» <https://gazpromvnr.ru/>.

При наличии в квитанции по оплате потребленного природного газа в строке «Абон.плата за ТО в 2024г. 1/12» дополнительных начислений в размере 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, оплата данной суммы будет означать согласие абонента принять условия публичного договора (оферты) ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

С условиями публичного договора (оферты), а также Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд можно ознакомиться на официальном сайте ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» <https://gazpromvnr.ru/> в разделе «Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования».

В случае смены собственника жилого помещения либо неверно указанной в направленной квитанции суммы платежа за техническое обслуживание просьба сообщить по номеру телефона, указанному в настоящем уведомлении.

Ранее заключенные договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утрачивают силу с 01.01.2024.

Дополнительно ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» уведомляет о том, что:

- в соответствии с пунктом 2 статьи 9.23. КоАП РФ уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования влечет наложение административного штрафа на граждан в размере до двух тысяч рублей;

- в соответствии с п/п «е» пункта 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования.

По всем вопросам, связанным с заключением договора, необходимо обращаться по телефонам: 8 800 511 04 04, (473) 203 04 04.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

О техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

В соответствии с частью 2 статьи 437, статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный собственникам жилых помещений многоквартирных домов, приобретающих природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик» является официальным, публичным и безотзывным предложением Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж», именуемым далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Зубарева Константина Вячеславовича, действующего на основании Устава, заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее также ТО ВКГО в МКД) на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным согласием с условиями договора является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем услуг по квитанции за газ (аванса) в размере 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания согласно пункту 12 Договора.

Срок для акцепта настоящей публичной оферты устанавливается до 31.12.2024 г. В случае акцепта оферты (оплаты аванса по квитанции) договор о ТО ВКГО в МКД вступает в силу с даты поступления первого платежа, но не ранее 01 января 2024 года.

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме
место нахождения газового оборудования
(место заключения)

"01"01 2024г.
(дата заключения)

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Зубарева Константина Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке - конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте Исполнителя - www.gazpromvrn.ru, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика _____, или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте _____, или иным способом, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий _____ и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя _____ по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, (утв. приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 N 1614/пр);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях _____ и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату вступления в силу настоящего договора составляет: _____ руб. (_____ руб. __ коп.), в т.ч. НДС.

12. Оплата работ (услуг) по ТО ВКГО в 2024 году производится Заказчиком по квитанции на оплату поставленного газа не позднее 25 числа следующего месяца в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости ТО, указанной в приложении № 2, либо равными долями до 31.01.2025. Оплата работ по ТО ВКГО, начиная с 01.01.2025 и последующие годы, производится Заказчиком по факту их выполнения одновременно в размере 100% стоимости выполненных работ наличными или безналичными денежными средствами или по квитанции на оплату поставленного газа в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, но не ранее 01.01.2024 года, в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении. Стороны при заключении и исполнении настоящего договора согласовывают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования. Заказчик дает согласие на обработку, хранение и передачу своих персональных данных в целях исполнения договора и включения сведений о подлежащей оплате суммы за выполненные по договору работы в квитанцию поставщика газа.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке _____ в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а

ИНН 3664000885 КПП 366401001, ОГРН: 1023601560036

Р/с: 40702810300000000012, Банк: Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»

К/с: 30101810300000000677 БИК: 042007677

Грузоотправитель – филиал ОАО Газпром газораспределение Воронеж» в _____

Адрес филиала: _____

25 Номер телефона: 8 800 511 04 04, (473) 203 04 04, телефон диспетчерской службы Исполнителя: (473) 254-34-44

адреса электронной почты: voronezh@gazpromvrn.ru, S1@gorgazvrn.ru, S2@gorgazvrn.ru, S3@gorgazvrn.ru, S4@gorgazvrn.ru, vdgo_liski@gazpromvrn.ru, vdgo_rossosh@gazpromvrn.ru, vdgo_borgaz@gazpromvrn.ru, vdgo_vmrg@gazpromvrn.ru, vdgo_semiluki@gazpromvrn.ru, vdgo_anna@gazpromvrn.ru, vdgo_bobrov@gazpromvrn.ru, vdgo_boguchar@gazpromvrn.ru, vdgo_buturlinovka@gazpromvrn.ru, mvdgo_vmamon@gazpromvrn.ru, vdgo_vhava@gazpromvrn.ru, mvdgo_vorob@gazpromvrn.ru, vdgo_gribanovka@gazpromvrn.ru, vdgo_kalach@gazpromvrn.ru, kamenka_ostrog@gazpromvrn.ru, vdgo_kantemirrg@gazpromvrn.ru, vdgo_ndevitsk@gazpromvrn.ru, mvdgo_nvoronezh@gazpromvrn.ru, vdgo_nhop@gazpromvrn.ru, vdgo_olhovatka@gazpromvrn.ru, vdgo_ostrog@gazpromvrn.ru, vdgo_pavlovsk@gazpromvrn.ru, vdgo_panino@gazpromvrn.ru, vdgo_petropavlovkarg@gazpromvrn.ru, antipov@gazpromvrn.ru, vdgo_podgorrg@gazpromvrn.ru, vdgo_ramonrg@gazpromvrn.ru, mvdgo_repevka@gazpromvrn.ru, mvdgo_tal@gazpromvrn.ru, vdgo_ternovka@gazpromvrn.ru, masvdgo_hoholrg@gazpromvrn.ru, mvdgo_ertil@gazpromvrn.ru.

Заказчик:

ФИО (наименование юр.лица): _____

ИНН _____ СНИЛС _____ Дата рождения « ____ » _____

Паспортные данные _____

Место фактического жительства: _____

адрес электронной почты _____ номер телефона _____

Для юридических лиц и ИП ОГРН: _____ ОГРНИП _____ Местонахождение _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ К.В. Зубарев

(подпись)

Заказчик:

_____ (подпись)

_____ (инициалы, ФИО)



**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество во (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.	В соответствии с фактически установленным оборудованием	В соответствии с фактически установленным оборудованием	В соответствии с фактически установленным оборудованием	В соответствии с фактически установленным оборудованием	В соответствии с фактически установленным оборудованием	В соответствии с фактически установленным оборудованием
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

Подписи Сторон

Исполнитель :

Заказчик :

Генеральный директор

(должность при наличии)

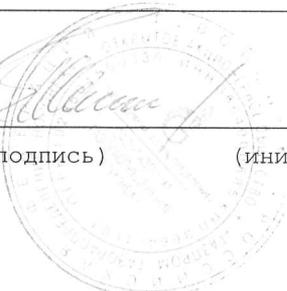
Зубарев К.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВКГО в МКД	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (шт., км с учетом НДС), руб./год			Сумма (с учетом НДС), руб.		
						2024	2025	2026	2024	2025	2026
1.	Техническое обслуживание котла	Определяется по фактически установленному оборудованию	1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику	Определяется в соответствии с утвержденными тарифами			Определяется в соответствии с утвержденными тарифами		
2.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						
3.	Техническое обслуживание плиты газовой/варочной панели		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						
4.	Техническое обслуживание духового шкафа		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						
5.	Техническое обслуживание калорифера газового/ конвектора		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						
6.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						
7.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) (при наличии)		1 раз в 12 месяцев	по графику	по графику						

Подписи Сторон:

Исполнитель:

**Генеральный директор
Зубарев К.В.**

(подпись)

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)



**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ (РАБОТ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов .
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.