

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

(место заключения)

"__" _____ 20__ г.

(дата заключения)

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», _____,

(полное наименование специализированной организации)

именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице, **директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»** в _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании **доверенности №** _____ от «__» _____ 202__,

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

с одной стороны, и _____

_____, (полное наименование юр.лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД или полное наименование ТСЖ, ЖК или иного СПК, или ф.и.о. физического лица - при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в МКД)

именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____

(должность (при наличии), фамилия,

_____,

имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

_____,

представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в МКД - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в МКД)

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенном(ых) по адресу: _____, и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее - ВДГО в МКД) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования МКД, приведен в Приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке - конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте Исполнителя - www.gazpromvrn.ru, _____, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика _____, или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте _____, или иным способом, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 – 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 ЖК РФ при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать (обеспечить соблюдение) Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 N 1614/пр).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) (Приложение №2).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату вступления в силу настоящего Договора составляет: _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек);

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Стороны согласовали, что оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 10 дней с даты выполнения работ (оказания услуг) на основании акта сдачи-приемки.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки не позднее 10 дней с даты выполнения работ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует в течение трех лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а
ИНН 3664000885 КПП 366401001, ОГРН: 1023601560036
Р/с: 407028103000000000012 Банк: Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»
К/с: 301018103000000000677 БИК: 042007677

Грузоотправитель – филиал ОАО Газпром газораспределение Воронеж» в _____
Адрес филиала: _____
номер телефона _____

Заказчик:

Наименование юр.лица: _____

Место нахождения: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН: _____

ОГРНИП: _____ Р/с: _____ КПП _____

Банк: _____

Для Физического лица: Ф.И.О. _____

ИНН _____ СНИЛС _____

Дата и место рождения _____

Паспортные данные _____

Место жительства _____

Адрес электронной почты _____ номер телефона _____

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты _____ номер телефона _____

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись) (инициалы, ФИО)

(подпись) (инициалы, ФИО)

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования (ВДГО МКД)	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование (ВДГО МКД)	Год ввода в эксплуата- цию ВДГО МКД	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество о (измеряет ся в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска ВДГО
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Исполнитель :

Заказчик :

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)