Для указания даты и времени проведения,оценки качества работ по ТО ВДГО/ВКГО

Приложение №3 к приказу от 28.08.2023 №537

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме

_____ "__" _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» ,
(полное наименование специализированной организации)

именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице, **директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в** _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании **доверенности №** _____ **от** _____ **202___**,
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

с одной стороны и _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____
(должность (при наличии), фамилия,
_____,
имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке - конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте Исполнителя - www.gazpromvrn.ru, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика _____,или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте _____, или иным способом, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, (утв. приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 N 1614/пр);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на дату вступления в силу настоящего Договора в год составляет:_____ руб. (_____руб. __ коп.), в т.ч. НДС.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком по факту их выполнения единовременно в размере 100% стоимости выполненных работ наличными или безналичными денежными средствами или по квитанции на оплату поставленного газа в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, но не ранее 01.01.2024 года, в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

Стороны при заключении и исполнении настоящего договора согласовывают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

Заказчик дает согласие на обработку, хранение и передачу своих персональных данных в целях исполнения договора и включения сведений о подлежащей оплате суммы за выполненные по договору работы в квитанцию поставщика газа.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д.50а
ИНН 3664000885 КПП 366401001, ОГРН: 1023601560036
Р/с: 40702810300000000012, Банк: Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»
К/с: 30101810300000000677 БИК: 042007677

Грузоотправитель – филиал ОАО Газпром газораспределение Воронеж» в _____
Адрес филиала:_____
номер телефона_____адрес электронной почты _____

Заказчик:

Наименование юр.лица:_____ _____
Место нахождения: _____
ИНН _____ КПП _____ОГРН: _____ОГРНИП:_____
Р/с: _____Банк:_____
К/с:_____ БИК: _____
Для Гражданина: Ф.И.О.
_____
паспортные данные: _____
_____
Дата и место рождения:_____ _____
ИНН_____СНИСЛ _____
Место жительства:_____ _____
адрес электронной почты _____номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты _____ номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
_____	_____
(должность)	(инициалы, фамилия)
_____ _____	_____
(подпись) (инициалы, ФИО)	(подпись) (инициалы, ФИО)
"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.
М.П.	

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования
в жилом доме
№_____ от «__» _____ 202__

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Заказчик:

_____
(инициалы, фамилия)

_____
(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме №_____ от «__» _____ 202__

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО(с НДС), руб./год			Сумма, руб.(с учетом НДС)		
						202_	202_	202_	202_	202_	202_
1.	Техническое обслуживание котла		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
2.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
3.	Техническое обслуживание плиты газовой/ варочной панели		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
4.	Техническое обслуживание духового шкафа		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
5.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
6.	Техническое обслуживание калорифера газового/конвектора		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
7.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода		1 раз в 12мес.	по графику	по графику						
8.	Обход и осмотр трасс надземных и (или) подземных газопроводов наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
9.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)(при наличии)		1 раз в 12 мес.	по графику	по графику						
10.	Проверка (обследование) состояния изоляционных покрытий стальных газопроводов приборным методом, входящих в состав ВДГО		1 раз в течение года с даты заключения договора, далее 1 раз в 5 лет	по графику	по графику						
11.	Проверка (обследование) герметичности подземных газопроводов, входящих в состав ВДГО, приборным методом без вскрытия грунта		1 раз в течение года с даты заключения договора, далее 1 раз в 5 лет	по графику	по графику						

Подписи Сторон

Исполнитель: _____ **Заказчик:** _____

_____ _____