

(место заключения)

пользования газом;

пользования газом;

услуг) по настоящему Договору;

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»

_____ 20__ г.

(дата заключения)

(полное наименование специализированной организации)
именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, директора филиала ОАО «Газпром
газораспределение Воронеж» в
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании доверенности № от 202,
(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)
С ОДНОЙ СТОРОНЫ И
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), полное наименование юридического лица, с указанием
уполномоченного лица и реквизитов документа)
именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
действующего на основании,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.
I. Предмет Договора
1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии
с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы
(услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования,
приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.
3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя
минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового
газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме,
предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности
при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением
Правительства РФ от $14.05.2013$ N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен
в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых
ycnyr).
II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора
4. Исполнитель обязан:
4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил
пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей
проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому
обслуживанию ВКГО;
4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания
услуг) в следующем порядке - конкретные дата и время ТО указываются в ежемесячных
графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте
Исполнителя - www.gazpromvrn.ru, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика
, или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте
, или иным способом, позволяющими уведомить о времени и дате
выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий
и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.
5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
 - 6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, (утв. приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 N 1614/пр);

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

- 8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачиприемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
- 9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

- 10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.
- 11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении к настоящему Договору.

Z 1	к настояц	цему д	тотювоБУ	· •									
	Стоим	ОСТЬ	работ	(услуг)	ПО	техническому	обслуживанию	ВКГО	в год	на	дату	всту	пления
В	силу	наст	оящего	догов	opa	составля	ет:		руб.	(
									_pyб	коп	.), B	т.ч.	ндс.

12. Оплата работ (услуг) по ТО ВКГО в 2024 г. производится Заказчиком по квитанции на оплату поставленного газа не позднее 25 числа следующего месяца в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости ТО, указанной в приложении № 2, либо равными долями до 31.01.2025г. Оплата работ по ТО ВКГО, начиная с 01.01.2025 и последующие годы, производится Заказчиком по факту их выполнения единовременно в размере 100% стоимости выполненных работ наличными или безналичными денежными средствами или по квитанции на оплату поставленного газа в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, но не ранее 01.01.2024г., либо с даты присоединения к публичной оферте и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

Стороны при заключении и исполнении настоящего договора согласовывают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

Заказчик дает согласие на обработку, хранение и передачу своих персональных данных в целях исполнения договора и включения сведений о подлежащей оплате суммы за выполненные по договору работы в квитанцию поставщика газа.

- 14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
- 15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
- 16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от $21.07.2008\,$ N 549.
- 17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям κ специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
- 18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

- 19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.
- 20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

- 21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизі	иты Сторон:		
Исполнитель:			
ИНН 3664000885 Р/с: 4070281030 К/с: 3010181030 Грузоотправител	Вораспределение Воронеж» 394 КПП 366401001, ОГРН: 1023601 0000000012, Банк: Воронежски 0000000677 БИК: 042007677 Б - филиал ОАО Газпром газор	.560036 ий филиал АБ «РОССИЯ»	
номер телефона_	адрес эле	ектронной почты	
Заказчик:			
ФИО (наименован	ие юр.лица):		
HHN	СНИЛС		
Дата и место ро	ждения: «»		
Паспортные данн	ые		
Место жительств	a:		
адрес электронн	ой почты но	иер телефона	
ОГРН:	лиц и индивидуальных предпр ОГРНИП		
Местонахождение			
	ование, контактные данные ди ой почты	_	
26. Подпис		+ <u></u>	
Ист	полнитель:	За	каэчик:
(должность)	(инициа	алы, фамилия)
(поппись)	(инициалы, ФИО)	(подпись)	(инициалы, ФИО)

Год

Марка, тип,

			в м	ногоквартирном	доме
Nº	ОТ	"	>>		202

Количест

(инициалы, фамилия)

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

Год

Ν

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Наименование Адрес многоквартирного

N	Наименование	Адрес многоквартирного	Год	Марка, тип,	Количест	Год			
п/п	внутриквартир	дома, в котором	ввода в	давление газа	во	выпуска			
	ного газового	расположено	эксплуат	(для газопроводов	(измеряе	внутриквар			
	оборудования	внутриквартирное	ацию	указывается	тся в	тирного			
		газовое оборудование	внутрик	материал, тип	штуках,	газового			
			варного	прокладки	метрах,	оборудован			
			газового	(подземный,	стояках)	RN			
			оборудов	надземный,					
			ания	внутренний); при					
				наличии прибора					
				учета газа					
				указывается					
				наименование					
				прибора учета					
				газа, его					
				расположение					
				(внутри или					
				снаружи здания)					
1.									
2.									
3.									
4.									
_ `									
5.									
6.									
7									
7.									
Подписи Сторон									
Исполнитель:			Заказчик:						
	(долж	ность)	(должность при наличии)						

(подпись)